

IB-40T Class

Total-Spec	★★★★★★
System-Kitchen	★★★★★★★★★★
System-Bath	★★★★★★★
Sanitary	★★★
Interior	★★★★
Exterior・Other	★★★★★★
Special-Version	System-Kitchen

富
貴
の
家

施工面積35～40坪・本体価格22,880,000円（税込）

RICHELLE SI(1,848mm)+Shiera S(5,325mm)



ショールーム展示中

アイランド部

Check① 圧巻のサイズ 7,173mm



高級アイランドキッチンが標準搭載。
総長7,173mm仕様で一般的なシステムキッチンの約2.8倍の長さになります。

Check② ハンズフリー水栓【P15】



手や物をかざすだけで水が出て、調理も洗い物もスピードアップ。

浄水器もビルトイン。

Check③ ハイブリッドクォーツシンク



丈夫でキレイ、お手入れしやすい。



耐衝撃性能で食器を落としても割れにくい。

選べる3カラー



Check④ セラミックトップ



熱・傷にも汚れにも強い、セラミックトップ。



選べる5カラー



Check⑤ 高級扉 8カラー



コンロ+カッパボード部

Check① 食器洗い乾燥機【D59】



ストリーム除菌洗浄搭載の食器洗い乾燥機。37点(約5人分)が一気に洗浄できます。

プラズマクラスター



除菌・脱臭するプラズマクラスター搭載。

Check② デザインフード・IHヒーター



お手入れカンタン、省エネでおしゃれな高級デザインフード【A83】。IH連動機能付き。

3口フルIH【W64】



Check③ ハイカウンターユニット



ハイカウンターでらくらく作業。
ダストボックス、家電収納付き。

人造大理石カウンター



蒸気排出ユニット



Check④ 収納機能



900サイズのスライディングストッカー
2100サイズのキッチンフロアユニット
1500サイズの家電収納フロアユニット
2400サイズのアップパーキャビネット



Check⑤ 選べる扉20カラー



Lidea 1616 Mグレード



Check① 1.0坪浴室空間



一般的な広々1.0坪サイズが標準です。
浴槽もワイドなので足をのばして、ゆったりと入浴することができます。

Check② ミナモ浴槽



湯面のお広がりを入浴時の開放感が感じられる浴槽です。

肩やひざまわりひろびろ



角の少ない形状



Check③ FRP浴槽



丈夫なFRP浴槽が標準搭載。



全4カラー

Check④ エコアクアシャワー



3つの湯のチカラで、健やかな美しさを手に入れる「エコアクアシャワーSPA」。



Check⑤ 100V換気乾燥暖房機



換気乾燥暖房機がウレシイ標準装備。
冬の寒い時にも前もって浴室をあたためたり、雨天などの時の洗濯物の乾燥にも便利です。



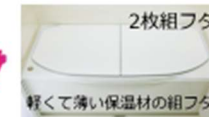
リモコン



Check⑥ サーマバスS



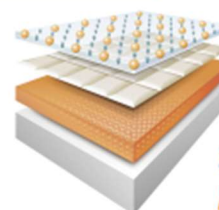
ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
浴槽ピッタリ形状の断熱組フタもついており、収納時も専用フックで収納できます。



2枚組フタ

軽くて薄い保温材の組フタ

Check⑦ キレイサーモフロア



足元が冷やツツとしない。
足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。



カラーバリエーション3色



Check⑧ おそうじ浴槽・くるりんポイ



スイッチひとつで、浴槽掃除の手間から解放されます。

パッとくるりんポイ排水口



渦の力で髪の毛やゴミをまとめる。

Check⑨ IoTホームリンク



外出先でも簡単操作。

プラスマクラスター乾燥機



湯はり



おそうじ浴槽

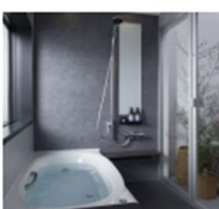
Google Play

で手に入れよう

App Store

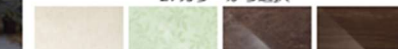
からダウンロード

Check⑩ 壁パネル(ベーシック)



壁パネルは3面はベーシッククラスのマットホワイト、EBホワイトから選択し、残り1面をアクセントとしてハイクラスが標準となっています。

27カラーから選択



L.C.750mmミドルグレード



Check① キレイアップカウンター



つぎ目がなく、汚れもサッとひと拭きの「キレイアップカウンター」。
排水口のおそうじを簡単にする「新てまなし排水口」。

キレイアップカウンター

新てまなし排水口



Check② シングルレバー水栓



水栓まわりに水がたまりにくく水ハネもサッとひと拭き。毎日のお掃除がとて簡単になりました。

キレイアップ水栓



Check③ 3面鏡&扉カラー



3面鏡の裏に収納できます。

ミドルグレード扉

7カラー

タオルリング

3面鏡
全収納

Check④ 引出しタイプキャビネット



奥行き500mmもありキャビネットの隅々まで収納できます。扉と引出しに静かに閉まるソフトサイレンス機構付き。

ひろびろストッカー

ソフトサイレンス機構



アメージュZA



Check① アメージュZA



充実のキレイ機能とベーシックな快適機能を搭載したシャワートイレ一体型のスタンダードモデル。

選べる4カラー



Check② 多彩な機能搭載



パワーストリーム洗浄

AQUA SIAA
CERAMIC
BOOSTING
for KOHCHU

ECO5

レディスノズル

スツクリ

ノズルシャッター

手洗いしやすい

フォルム

レディスノズル



Check③ タンク手洗い



タンクの上部には手洗いが付いています。手の洗いやすさを考えた、広くて深い手洗い鉢です。



Check④ アクセサリー・その他

2連紙巻器
インテリアリモコン

スタンダードのアクセサリーとアップパーキャビネットが標準搭載。

タオル掛け



アップパーキャビネット



内装建材・電設機器など



Check① TVボード(アトランバーリフ3,600mm)+サウンドバー



大型の3,600mmサイズのTVボード搭載。アッパーキャビネットもついており収納力は抜群です。
さらに、サウンドバーもついており様々な機器とリンクしリビングの音域をまるで映画館のように演出します。



全5カラー

Check② 1F床(コンビットグランドプラス)・2F(コンビットニューアドバンス)



ウォールナットやオークをはじめ、厳選した世界を代表する銘木の単板を使用したフロー材。

全4カラー



2階には注文住宅の一般的なフローリングを採用。

全7カラー

Check③ 1Fドア(H2,000)



H2,000のすっきりデザイン。



Check④ 2Fドア(H2,000)



H2,000のすっきりデザイン。



Check⑤ 玄関収納W=1,592mm

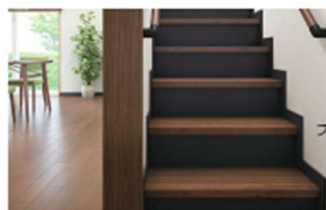


横幅1,592mmの大型玄関収納を搭載。フロートタイプでデザイン性にも優れています。

全10カラー

約72足

Check⑥ 階段(蹴込みブラック)



蹴込み板をブラックにし高級感を演出します。

ブラック以外も選べます



連続丸手すり

Check⑦ 多機能テレビドアホン



多彩な機能搭載の7型ワイドモニターのテレビホンです。スマホから外出先でも操作できます。

アルミヘアライン子機



スマホ操作



Check⑧ 照明器具・コンセント類



LEDダウンライト18灯

LDEダウンライトは18個まで搭載。スイッチ・コンセント・TV配線個数の上限はありません。



コスモワイド21シリーズ

外装・庭まわり



Check① サイディング21mm(40年品質)~9,174円/㎡



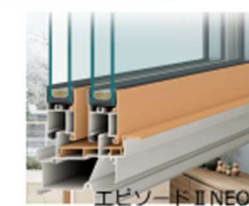
深掘りの21mm厚
次世代外装パネル
レジェール *Legerair*
全30種類(デザイン6種類×5カラー)



Check② 通風玄関ドア Venato D30 C07T C09T 顔認証キー



Check③ アルミ樹脂複合サッシ



熱貫流率2.33Wの高断熱サッシを採用。
室内側は樹脂になっており結露しにくくなっています。



Low-E複層ガラス

Check④ 屋根(遮熱ガラスサ)



太陽熱を反射する屋根材を使用。



Check⑤ 雨とい

サーフェスケアFS-II型
排水能力は最大級/高級雨とい。

Check⑥ EV・PHV屋外コンセント



200V使用なので充電時間が短縮されます。

4カラー



Check⑦ エコキュート460L

4~7人用の460Lクラス。
スマホやIoTとのネットワーク連携ができ、
外出先からでも操作できます。

ECONAVI

スマホと連携



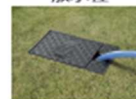
Check⑧ 玄関ポーチ・庭まわり

玄関・ポーチは300角タイルを採用し
ており、外部水道は立水栓が散水栓ど
ちらかひとつ選択できます。

立水栓



散水栓



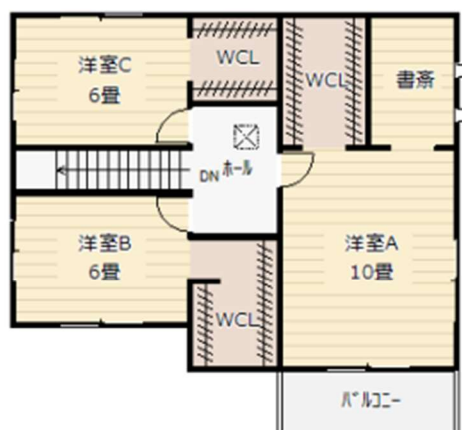
PLAN①- I

施工面積 39.83坪 2,288万円(税込)

1階床面積 64.59㎡
2階床面積 62.94㎡
述べ床面積 127.53㎡(38.58坪)
1階施工面積 66.25㎡
2階施工面積 65.42㎡
述べ施工面積 131.67㎡(39.83坪)



1階平面図



2階平面図



「いろは」シリーズ IB-40T

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
主 用 構 造 部 ・ 材 木	基礎	鉄筋コンクリートべた基礎							
	基礎換気	キソパッキンロング・気密パッキンロング(浴室・玄関廻り)							
		気密パッキン							
	構造材	土台(檜一等:105mm×105mm)							
		大引き・各床パネル受け(米松:KD90mm×90mm)							
		胴差・2階床梁・桁・小屋梁(EW:105mm×150～360mm)							
		母屋・棟木(EW:105mm×105mm)							
		管柱・通し柱(EW:105mm×105mm)							
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床							
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床・天井							
		野地板(構造用合板12mm)							
		耐力壁9mm(壁武者)壁倍率4.3 N50釘(外周@75mm・中心@150mm)							
		外周間柱(EW:105mm×45mm)・内壁間柱(EW105mm×27mm)							
		垂木(米松KD:45mm×60mm@364)							
		粗破風(EW:27mm×105～120mm)							
		筋違い(EW:90mm×45mm)							
		小屋火打ち(鋼製火打ち)							
	内装材木・建材	屋内天井地(鋼製野縁)							
		屋外天井地(赤松KD:35mm×35mm)							
		クッションフロア下地(ラワン合板9mm)							
		壁・天井ボード(プラスターボード12.5mm)							
	プレカット金物	一般金物(羽子板ボルト・かすがい・カットスクリュー)							
		ホールダウン金物(本数・KN値は図面による。)							
		ハイブリッド金物(通し柱と横架材継手部・各横架材の継手部)							
断 熱	基礎断熱	スタイロフォーム:厚50mm(浴室外周廻り立ち上がり部)							
		発砲ウレタン吹付:厚45mm(外周廻り立ち上がり部)							
		キソ点検口(JOTO製品)							
	1階床下断熱	フクフォームEco80mm(フクビ製品)							
	壁断熱	発砲ウレタン吹付:厚85mm							
	2階天井	発砲ウレタン吹付:厚160mm							
	屋根断熱	発砲ウレタン吹付:厚160mm							
屋 根	ガルバニウム鋼板								
	カラーベスト コロニアル	Grand Next Sand							
		コロニアル遮熱ガラスサ							

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
外部 建 具	樹脂サッシ	APW330			図面による				
	複合樹脂サッシ	エピソードNEOⅡ	図面による			図面による			
	玄関ドア ヴェナートD30	F81・F82・C81(EXTRA DESIGN)							
		C07T・C09T(通風式)							
		F03・F08・C10・E04							
		顔認証キー							
	ガラス	Low-Eペアガラス							
	網戸	各開口部							
	ガレージ	電動シャッター木目調 ※IP-45Tは木目調以外から選択		2台					
		勝手口ドア							

外 装	外壁材	9,174円/㎡ 次世代外装パネル レジェール21(40年品質+防藻)							
	本体10年保証・色15年保証	6,611円/㎡ ネオロック・光セラ18 ARTIER(40年品質)							
		6,237円/㎡ ネオロック・光セラ18(40年品質)							
	軒天材・樋	防火サイディング(木目調)・通気は有孔板							
		防火サイディング(ホワイト)・通気は有孔板							
		サーフェスケア FS- I 型							

リ ビ ン グ 建 材	床材	46,600円/坪 コンビットワンダー152(銘木)	1F						
		32,800円/坪 コンビットリアージュ(石目柄)		1F					
		24,500円/坪 コンビットグラーダブルスランダム(銘木)				1F			
		22,800円/坪 コンビットニューアドバンス	2F						1・2F
	室内ドア	H=2,400mm 天井ジャスト(リビングはガラスタイプ)							
		H=2,000mm リビングはガラスタイプ							
	クローゼットドア	H=2,400mm 天井ジャスト	サイズ・個数は図面による。						
	カウンター	リピアス90 TV用・スタディ用	TV	TV・スタディ				TV	
		リピアス60 TV上部用							
		アートランバーリフ PlanB-3c							
		集成材タイプ キッチン・作業台など			※1	※1		※1	※1
	ホームシアター	100インチ電動スクリーン・4K映像プロジェクター(天吊り)							
		7.1Chサラウンドスピーカー・デジタルAVアンプ							
		サウンドバー							
	玄関収納・可動棚	W=1,600mm トールタイプ(T-601)							
		W=800mm 二の字タイプ(S-301)							
		W=2,100mm 可動棚(シューズクローゼットPLAN01)							
		W=1,650mm 可動棚(7段式)							

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムキッチン	RICHELLE SI グループ4	W=1,848mm アイランドキッチン(セラミックトップ・ハンズフリー水栓(浄水器)・ハイブリッドクォーツシンク・背面収納タイプ)							
	Shiera S グループ2	W=5,325mm システムキッチン(2,100mm人造大理石ワークトップ・スライドストッカーフロア【750mmコン口用+600mm調理台用+750mm食器洗い乾燥機用】)・カップボード(ハイフロア【900mm家電収納+900mmダストワゴン+600mm1段引出開き】・1,500mm人造大理石カウンター・ウォールH500mm(900mm+600mm))							
	Shiera S グループ2	W=2,574mm センターキッチン(2,574mm人造大理石ワークトップ・スライドストッカーフロア【1,050mmコン口用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・背面収納タイプ)							
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコン口用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・人造大理石キレイシンク・サイドパネル)							
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコン口用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・サイドパネル)							
	Shiera S カップボード グループ2	W=2,745mm フロア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)							
	Shiera S カップボード グループ1	W=2,745mm フロア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)							
	加熱機器	【W64】IHヒーター オールメタル・換気扇連動							
		【W72】IHヒーター オールメタル・換気扇連動							
		【W89】IHヒーター 2口IH+ラジエント							
	レンジフード	【A83】マントルフードHVR・IH連動							
		【A80】サイドマントルフードHVR・IH連動							
		【W72】よごれんフードCLS・IH・照明連動							
		【W89】NBHシロッコファン							
	水栓金具	【P15】ビルトイン浄水器タッチレス水栓・ナビッシュハンズフリー							
		【S47】タッチレス水栓・ナビッシュ							
		【P53】浄水器内蔵シングルレバー水栓							
		【P35】還元水素水生成器							
	食器洗い乾燥機	【D59】浅型・ブラズマクラスター							
		【D72】浅型							
	蒸気排出ユニット	送風式蒸気排出ユニット							

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムバス	グレード	Mグレード							
	空間	1.25坪サイズ							
		1.0坪サイズ							
	保温・断熱	サーモバスS・キレイサーモフロア							
	浴槽	パールクォーツ							
		FRP							
	壁	プレミアムⅡクラス(全面)							
		ハイクラス(1面アクセント)+ベースパネル							
	ドア	開き戸(ブッシュブルハンドル)							
		折り戸							
	シャワー	ボディハグシャワー							
		スイッチ付エコアクアシャワーSPA							
換気設備	200Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機								
	100Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機								
	100V換気乾燥暖房機								
便利機能	おそうじ浴槽								
	IoTホームリンク ライフアシスト2								

洗面化粧台	ルミシス 1,650mm	ハイグレードセミオープンセット・ラビシアカウンター(人造大理石)・大型1面鏡・即湯タッチレス水栓ナビッシュ・タオルクリップ							
	エルシィ 900mm	ハイグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・スマートポケットLEDライン照明・即湯タッチレス水栓ナビッシュ							
	エルシィ 750mm	ミドルグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓							
	オフト 750mm	スタンダードグレード引出タイプ・陶器製洗面器3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓							

トイレ・手洗い	トイレ	サティスG G8グレード・インテリアリモコン							
		プレアスLS CL4Aグレード・インテリアリモコン・手洗い付き							
		アメージュZA ZA1グレード・インテリアリモコン・手洗い付き							
	手洗い・キャビネット	1,445mm キャバシアD280mmミドルグレード・フルキャビネット・人造大理石カウンター・ハンドル水栓							
		1,445mm キャバシアD160mmスタンダードグレード・セミフロートキャビネット・ハンドル水栓							
		背面上部アッパーキャビネット TSF-415							
		埋込収納棚 TSF-204U							

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
アクセサリ	ミラー	スリムミラー(防錆)	1個						
	タオルリング	TFシリーズ FKf-AB70/MBK ※洗面はタオルクリップ	1個						
		TFシリーズ FKf-AB70		2個					
		スタンダードシリーズ KF-91				2個			
	紙巻器	棚付2連紙巻器 CF-AA64				1個			

その他機器・その他建材・仕上げ材	エコキュート	460ℓエコキュート・フルオート・ボイスリモコン							
	手洗器(ホール)	コンパクト手洗キャビネット L-D203SCHE/WAA							
	カメラドアホン	7型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH705KS+VL-JY1							
		5型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH505KS+VL-JY1							
	照明	LEDダウンライト100穴 100V相当	18灯	24灯	18灯	24灯	18灯	6灯	
		LEDダウンライト100穴 100V相当 人感センサー付		2灯		1灯			
	火災報知器	熱式	各必要数						
		煙式	各必要数						
	点検口	600□高気密型床下点検口(断熱型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(断熱型)クッションフロアー用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)クッションフロアー用							
		450□高気密型天井点検口(断熱型)							
		450□高気密型天井点検口(標準型)							
	空調機器	Z空調・24時間換気システム							
		脱衣所暖房衣類乾燥機 FY-13SW5							
	電気配線	コスモワイド21(電灯配線・スイッチ・コンセント)※2	個数制限なし						
		コスモワイド21(TV配線・空配管・エアコンコンセント)※2	個数制限なし						
		スマートデザインシリーズ(防水コンセント・電力量計ボックス)							
		EV・PHEVコンセント200V WK4422	1個						
	玄関・ポーチ	300角タイル							
	内装仕上げ	クッションフロアー(洗面所・トイレ・その他水廻り)							
		ビニールクロス(壁・天井)							
	物干し金物	室内物干しワイヤー pid4M							
		軒天用ホスクリーン ZA-0445							
		壁用ホスクリーン HKL-65							
	外部水栓	あり	どれか1個(散水栓・コン柱・コン柱+防水パン)※3						

※1 壁付キッチンで対面式にする場合、カウンターは必要です。作業台などのカウンターも選択できます。

※2 TVを壁掛けなどにする場合、HDMI配線を壁裏に施工しHDMI用の差込口を設けます。電気図面の打合せ時にお知らせ下さい。

※3 外部水栓は当社指定品になります。「なし」を選択の場合、差額は発生しません。