

# Joto

ユニークな建材で  
長持ち住まいをささえます。

皆様と共に  
シロアリ被害ゼロを目指して

「しろあり保証制度」は Joto のキソパッキング工法の  
長年の信頼と実績に支えられた保証制度です。

## ■ キソパッキンを造った会社

現在では、日本の木造住宅で一般的な工法として  
認知されている、基礎パッキンを使った床下換気  
工法。それは、弊社が生み出し、広めたものです。  
日本古来の建築工法である「ネコ土台工法」をヒ  
ントに、独自の素材で「Jotoキソパッキン」は開発  
されました。

## ■ 登録住戸数累計95万戸以上

「しろあり保証制度」は2002年の保証制度開始  
以来、累計で95万戸超(2021年5月現在)の住  
戸に安心をお届けしています。

## ■ 45年以上の実績

今では木造住宅の約半数に「Jotoキソパッキン®」  
が使用されています。累計棟数は1974年の発売  
以来、約45年間で500万棟以上となります。

## ■ グッドデザインベスト100受賞

「しろあり保証制度」は独自工法と保証制度の一  
体システムの提案、施工主の要求への理解と分  
析、長い年月での実績等が評価され、グッドデザ  
イン賞受賞対象の中で、審査委員会により特に  
高い評価を得た「グッドデザイン・ベスト100」を  
受賞しました。



※「しろあり保証」および「Joto キソパッキン」は城東テクノ株式会社の登録商標です。

しろあり保証1000  
Jotoキソパッキング工法

 **城東テクノ株式会社**  
ユニークな建材で長持ち住まいをささえます。

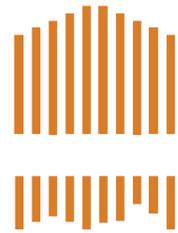
本製品に関するお問い合わせは  
 **ダイヤル【J】0120-106011**  
受付時間(土・日・祝を除く) 9:00~12:00/13:00~16:00

城東テクノホームページ  
   
<https://www.joto.com>



Information

※Joto製品は、PL法に基づく製品保証体制を取っております。※掲載の正価には、消費税は含まれておりません。※仕様・価格は予告なく変更する場合がございますので、予めご了承ください。  
※写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。



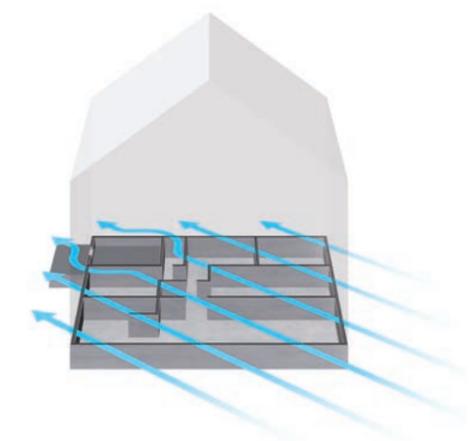
シロアリ被害にたしかな安心を

# しろあり保証1000

## Jotoキソパッキング工法

『Jotoキソパッキング工法』を標準採用している設計・施工主体者が建設し、提供する木造住宅等の物件に、竣工後10年以内に蟻害が発生した場合、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

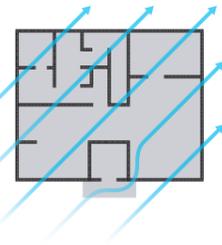
累計 **1000万円** 保証  
 10年間で  
 登録料 保証費用 **0円**  
 指定部材を使用して建築した物件を対象とし、登録料・保証費用も一切かかりません



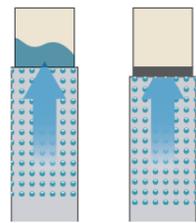
### 保証の根拠

#### 自然の風を利用した床下換気でシロアリの寄せ付けない環境をつくる

Jotoキソパッキング工法の指定3部材を正しく施工していただく事で、基礎全周を換気口とし、自然の気流で床下の湿気を排出して床下空間を乾燥させます。



基礎と土台を絶縁することで湿気が土台にあがることを防ぎ、建物の耐久性や建材の持つ性能を十分に発揮させます。



シロアリはジメジメとした湿った床下環境を好み、風の流れや乾燥を嫌う習性があります。また乾燥した木材は餌として好みません。よってJotoキソパッキング工法でしっかり換気された床下空間はシロアリにとって息しづらい環境となります。

### Jotoキソパッキング工法 指定部材と役割



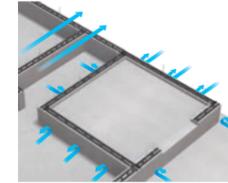
キソパッキン・キソパッキンロング



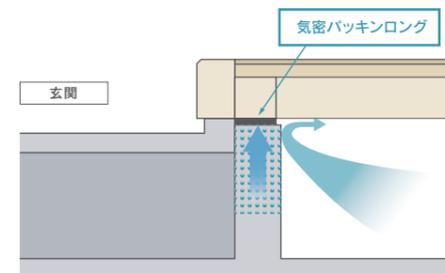
基礎と土台の間に敷き込むことで、自然の気流を利用した床下換気を実現します。また、基礎と土台を絶縁することで湿気が土台に上がることを防ぎます。



気密パッキンロング



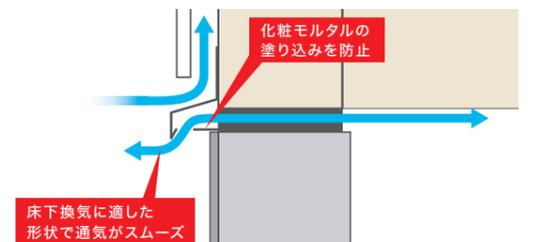
床下空間と室内空間が直接つながりやすい玄関部分などを確実に気密化することで、床下の湿った空気やカビなどが室内に流れ込むのを防ぎます。



Joto防鼠付水切り

『Joto防鼠付水切り』は、基礎を化粧モルタルで仕上げる際の定木代わりになるので、モルタルが床下換気孔部分に塗り込まれるのを防ぎ、『Jotoキソパッキング工法』の床下換気や壁体通気をサポートします。

**確実に床下、壁体内への通気を確保するため、必ず『Joto防鼠付水切り』をご使用ください。**



### 薬剤以外での防腐防蟻措置でも保証可能

自然の風を利用する『Jotoキソパッキング工法』は、一定の公的基準を満たしていれば、薬剤を使用しない場合でも保証を受けることができます。

### 事業者登録について

本制度をご利用いただくには事業者登録が必要です。

#### STEP 1

#### 保証制度の説明

Joto営業担当より、保証の内容と条件などをご説明させていただきます。

#### STEP 2

#### 覚書の取り交わし

覚書の重要確認事項などをご確認の後、必要事項をご記入の上押印いただきます。

#### STEP 3

#### 登録事業者証の発送

Jotoから事業者様へ必要書類を発送しますので、受領書の返信をお願いします。

#### 事業者登録完了

登録事業者の資格条件、登録住戸の適合条件等、詳細はお問い合わせください。

#### 登録事業者の資格条件

- 『Jotoキソパッキング工法』の規定[標準仕様&取扱説明書]に従い施工する事
- 保証覚書に従い、それを守る事
- 竣工後5年以内に住宅の基礎まわりの点検を実施していただける事
- キソパッキンまたはキソパッキンロング、気密パッキンロング、Joto防鼠付水切りを使用している事
- 登録される住戸が建築基準法令並びに関係規則規定に適合している事※
- ※ 住宅金融支援機構技術基準/住宅保証機構技術基準/住宅性能評価基準/各種評価認定基準 等があります。

### 住戸登録について

本制度をご利用いただくには期間内の住戸登録が必要です。

#### STEP 1

#### 住戸の登録

竣工日30日前～竣工後1年以内に登録事業者様専用WEBページより住戸登録を行ってください。

#### STEP 2

#### 発行される保証住戸登録証等必要書類を施主様にお渡しください。

#### しろあり保証1000

Jotoキソパッキング工法

#### 保証開始

竣工日より満10年をもって保証期間の満了となります。

Jotoより施主様へメンテナンス情報等を発信しますので、保証住戸登録証を必ずお渡しください。

#### 登録住戸の適合条件

- 建築基準法令に定められた所定の検査に合格している事
- 『Jotoキソパッキング工法』を採用している事(KP工法の標準仕様)に適合している事
- 保証住戸登録番号が住戸登録一覧表に記載されている事
- キソパッキンまたはキソパッキンロング、気密パッキンロング、Joto防鼠付水切りを使用している事
- 申請される物件は、竣工予定日の30日前から竣工後1年以内の物件が対象となります。
- 申請された内容に虚偽の内容や誤りがあった場合、保証が受けられない場合がありますのでご注意ください。