

## FP-55T Class

Total-Spec	★★★★★★
System-Kitchen	★★★★☆
System-Bath	★★★★★★☆
Sanitary	★★★★★
Interior	★★★★
Exterior・Other	★★★★★★★★★★
Special-Version	インナーガレージ2台

富  
貴  
の  
家

施工面積50～55坪・本体価格25,300,000円（税込）

# インナーガレージ(車2台分+フリースペース) (株)あかねホーム

Grade サッシ類は「外装・その他」で評価、それ以外は「インテリア」で評価。

2022.06.01

## マイカー2台をビルトイン。

紫外線、黄砂などのホコリから自分の「愛車」のボディを守る。  
それがビルトインガレージの最大の魅力。

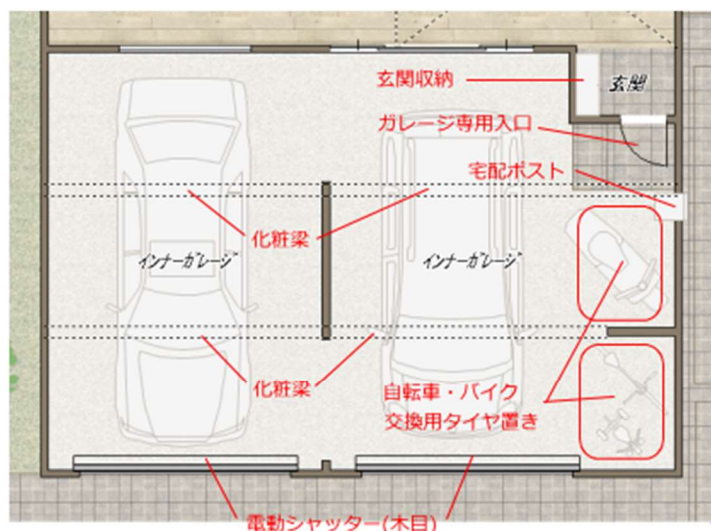


木目(標準カラー)

木目以外も6カラー選択可



## 「車」を2台入庫しても余裕のスペース設計。



「車」好きには夢のような2台ガレージ。交換用タイヤや工具類を置けるスペースも十分確保でき、リビングに大型の窓を設ける事で「愛車」がいつも視界の中に・・・  
さらに、普段の生活・家事なども工夫し、ガレージからそのままリビングに入れます。宅配ポスト・物干しスペースも標準装備です。  
ガレージ天井には化粧梁を設けその中にダウンライトを設置。あと、駐車場2台確保しているため、場合によっては外構予算も削減できます。

## ガレージ内に埋め込み、便利な宅配ポスト。

留守宅でも郵便物が受け取れる宅配ポストがウレシイ標準装備。

住宅壁埋め込み専用  
木造躯体 実業サイディング専用



宅配ボックス部



幅130mm、10kgまで受け取りが可能  
宅配ボックス部の受け入れサイズ  
W130×D320×H500mmまで対応。



4カラー

郵便ポスト部



大型郵便サイズの受け取りが可能  
投函口より  
W260×D340×H35mmの郵便物などが受け取りが可能です。  
※角型2号サイズは収納できません。  
※上記のサイズを超える物の受け取りはできません。

## 化粧梁にダウンライト埋込み仕様。

天井継目の小口が目立つため化粧梁を設置して完全に隠し中にLEDダウンライトを埋込みます。  
乗降口の真上には人感センサーライトを設け車を降りた時の「暗い」を解消します。



※写真は1台分のイメージです。

## 2台電動シャッター



玄関収納



物干し金物



## Shiera S(2,574mm+2,745mm)



## Check① 総長5,319mmサイズ

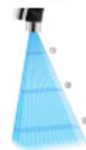


センターキッチン2,574mm。  
背面カップボード2,745mm。  
総長5,319mmが標準装備。総長だけでは  
なく便利な設備機器類がタクサンつ  
いています。

## Check② 浄水器内蔵水栓【S97】



ウレシイ浄水器内蔵が標準装備。  
水が広がるひろびろシャワーで、洗  
物の効率アップを実現。



## Check③ スキットシンク



汚れにも強い、高性能なステンレ  
スシンク。スムーズに水が流れるナイ  
アガラフロー方式を設けています。



ナイアガラフロー方式

## Check④ 人造大理石トップ



キッチンを引き立てるシャープなデザ  
インの人造大理石ワークトップ。  
優れた耐熱性や、汚れが染み込みにく  
い特徴があります。



## Check⑤ レンジフード【A80】



センターキッチン用の省エネでおしゃ  
れなレンジフード。  
IH連動機能、消し忘れ機能も搭載し  
ているウレシイ標準仕様。

## Check⑥ 食器洗い乾燥機【D72】



ストリーム除菌洗浄を搭載したベーシ  
ックタイプ。  
下カゴに大きなどんぶりなどもセット可  
能で食器を出し入れもカンタンにできま  
す。

## Check⑦ IHヒーター【W72】



多彩なメニューを手軽においしく調理  
できる「ラク旨グリル&オープン」を  
搭載。3口オールメタル対応で手持ち  
の鍋をそのまま使えます。



## Check⑧ スライドストッカー



すっきりと、たっぷり、使いやすさと収納力が自慢  
の「スライドストッカー」。キッチン背面も収納で  
きるタイプです。

ソフトモーションレール



## Check⑨ カップボード2,745mm



大型サイズのカップボードが標準搭載。  
家電収納ユニットにも蒸気排出機能が  
ついており、1800mmのカウンターには  
様々な家電製品を置くことが可能です。  
食器なども多数収納でき、ダストワゴ  
ンもセットです。

## Check⑩ グループ1(扉7カラー)



## Lidea 1616 Mグレード



## Check① 1.0坪浴室空間



一般的な広々1.0坪サイズが標準です。浴槽もワイドなので足をのばして、ゆったりと入浴することができます。

## Check② ミナモ浴槽



湯面のお広がりとお入浴時の開放感が感じられる浴槽です。

肩やひざまわりひろびろ 角の少ない形状



## Check③ FRP浴槽



丈夫なFRP浴槽が標準搭載。



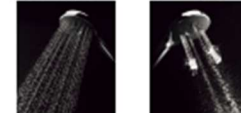
全4カラー

## Check④ エコアクアシャワー



3つの湯のチカラで、健やかな美しさを手に入れる「エコアクアシャワー-SPA」。

アクアスプレー パワーマッサージ



## Check⑤ 100V換気乾燥暖房機



換気暖房乾燥機がワレシイ標準装備。冬の寒い時にも前もって浴室をあたためたり、雨天などの時の洗濯物の乾燥にも便利です。



プラスマクラスター搭載



リモコン

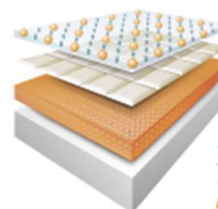
## Check⑥ サーモバス



ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。浴槽ピッタリ形状の断熱組付タもついており、収納時も専用フックで収納できます。



## Check⑦ キレイサーモフロア



足元が冷やっとならない。足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。



カラーバリエーション3色



## Check⑧ おそうじ浴槽・くるりんポイ



スイッチひとつで、浴槽掃除の手間から解放されます。

パッとくるりんポイ排水口

渦のかで髪の毛やゴミをまとめる。



## Check⑨ IoTホームリンク



外出先でも簡単操作。

プラスマクラスター乾燥機

湯はり

おそうじ浴槽

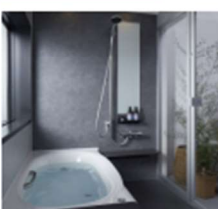


Google Play  
で手に入れよう



App Store  
からダウンロード

## Check⑩ 壁パネル(ベーシック)



壁パネルは3面はベーシッククラスのマットホワイト、EBホワイトから選択し、残り1面をアクセントとしてハイクラスが標準となっています。

27カラーから選択



## L.C.900mmハイグレード



## Check① キレイアップカウンター



つぎ目がなく、汚れもサッとひと拭きの「キレイアップカウンター」。排水口のおそうじを簡単にする「新てまなし排水口」。

キレイアップカウンター

新てまなし排水口



## Check② 即湯タッチレス水栓



手を差し出すだけでセンサーが感知し、自動で止水、吐水ができます。

キレイアップ水栓

ナビッシュ

即湯水栓



## Check③ 3面鏡スマートポケット付



横方向だけでなく、広範囲に発光し洗面室を明るくするLDEライン照明。

LEDライン照明

タオル掛け

3面鏡  
スマートポケット付全収納

## Check④ 引出しタイプキャビネット



奥行き500mmもありキャビネットの隅々まで収納できます。扉と引出しに静かに閉まるソフトサイレンス機構付き。

ハイグレード扉 ソフトサイレンス機構  
全2カラー

ひろびろストッカー



## プレアスLS+キャパシア1,440mm



## Check① プレアスLS

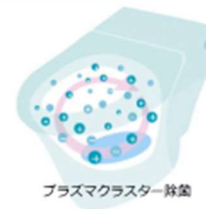


流線的なデザインでトイレ空間を演出、キレイ機能も搭載したタンクレストイレ。

選べる4カラー



## Check② 多彩な機能搭載 ※ごく一部紹介

手洗いしやすい  
フォルムAQUA SIAA  
CERAMIC  
ISO22196  
for KOHKIN

ECO5

レディスノズル

リフトアップ



パワーストリーム洗浄



フルオート便座



## Check③ ベッセル型手洗器



従来の衛生陶器ではできなかった「ガンコな水アカ」も「汚れ」もどちらも落とせる、お掃除ラクラクな衛生陶器です。

AQUA SIAA  
CERAMIC  
ISO22196  
for KOHKIN

## Check④ セミフロートキャビネット



思い通りの収納を実現します。



収納イメージ

ミラー

タオル掛け



スタンダード扉全3色

## 内装建材・電設機器など



## Check① ビルトインガレージ2台分



車2台分  
フリースペース有り  
物干し金物  
専用入口ドア  
電動シャッター  
化粧梁



電動シャッター7カラー



宅配ポスト4カラー



## Check② 1F床(コンビットリアージュ)・2F(コンビットニューアドバンス)



耐候性や表面硬度に優れたコーティングで、頑固な汚れも拭き取りやすく、お掃除も簡単です。

全3カラー

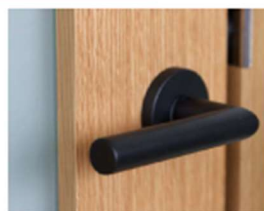


2階には注文住宅の一般的なフローリングを採用。

全7カラー



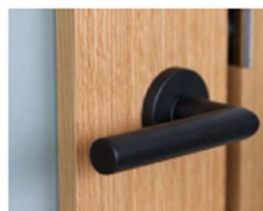
## Check③ 1F天井ジャストドア



ハイドアを採用しすっきりデザイン。



## Check④ 2F天井ジャストドア



ハイドアを採用しすっきりデザイン。



## Check⑤ 玄関収納W=1,592mm



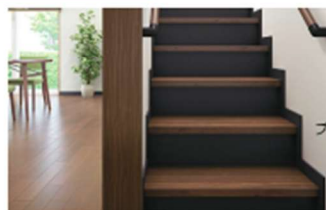
横幅1,592mmの大型玄関収納を搭載。フロートタイプでデザイン性にも優れています。

全10カラー

約72足



## Check⑥ 階段(蹴込みブラック)



蹴込板をブラックにし高級感を演出します。

ブラック以外も選べます



連続丸棒すり

## Check⑦ 多機能テレビドアホン



多彩な機能搭載の7型ワイドモニターテレビホンです。スマホから外出先でも操作できます。

アルミヘアライン子機



スマホ操作



## Check⑧ 照明器具・コンセント類



LEDダウンライト(人感センサー)2灯  
LEDダウンライト24灯

LDEダウンライトは24個まで搭載。スイッチ・コンセント・TV配線個数の上限はありません。

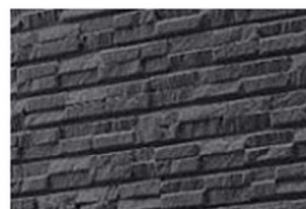
コスモワイド21シリーズ



外装・庭まわり



**Check①** サイディング18mm(40年品質)~6,237円/m<sup>2</sup>



重厚感のある18mm厚採用。  
本体は中空軽量仕様で建物負担を軽減  
します。

多彩なデザイン、カラーを揃えています。



スーパーKMEWシール40



18mm厚 中空軽量

スーパー  
KMEWシール  
とセットで  
色15年保証

完全無  
セルフ  
クリーニング

**Check②** 玄関ドア Venato D30 F03・F08・C10・E04 顔認証キー



F03

F08

C10

E04

顔認証キー  
近づくだけで・・・



アプリを使って  
リモコン操作



リモコンキー×2  
非常用カギ内蔵



タグキー×3  
非常用カギ内蔵

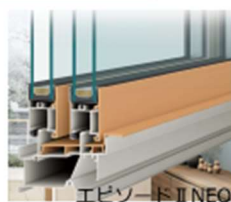


スマホ対応

スイッチ

かざす

**Check③** アルミ樹脂複合サッシ



熱貫流率2.33Wの高断熱サッシを採用。  
室内側は樹脂になっており結露しにくく  
なっています。



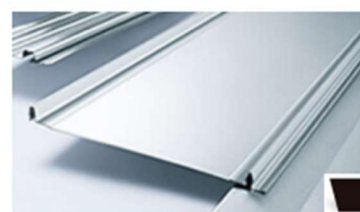
Low-E複層ガラス



エピソードII NEO

アルミ樹脂複合

**Check④** 屋根(ガルバニウム鋼板)



水上から水下まで継ぎ目がない  
雨水の侵入を防ぐガルバニウム鋼板を採用。

ニスクカラーPro 7カラー



**Check⑤** 雨とい



サーフェスケアFS-II型  
排水能力は最大級/高級雨とい。



高耐久性仕様



**Check⑥** EV・PHV屋外コンセント



200V使用なので充電時間が  
短縮されます。

4カラー



**Check⑦** エコキュート460L



4~7人用の460Lクラス。  
スマホやIoTとのネットワーク連携ができ、  
外出先からでも操作できます。

ECONAVI



スマホと連携



**Check⑧** 玄関ポーチ・庭まわり

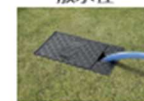


玄関・ポーチは30度角タイルを採用し  
ており、外部水道は立水栓か散水栓ど  
ちらかひとつ選択できます。

立水栓



散水栓



30度角タイル

PLAN①- I

施工面積 54.36坪 2,530万円(税込)

1階床面積 96.06㎡

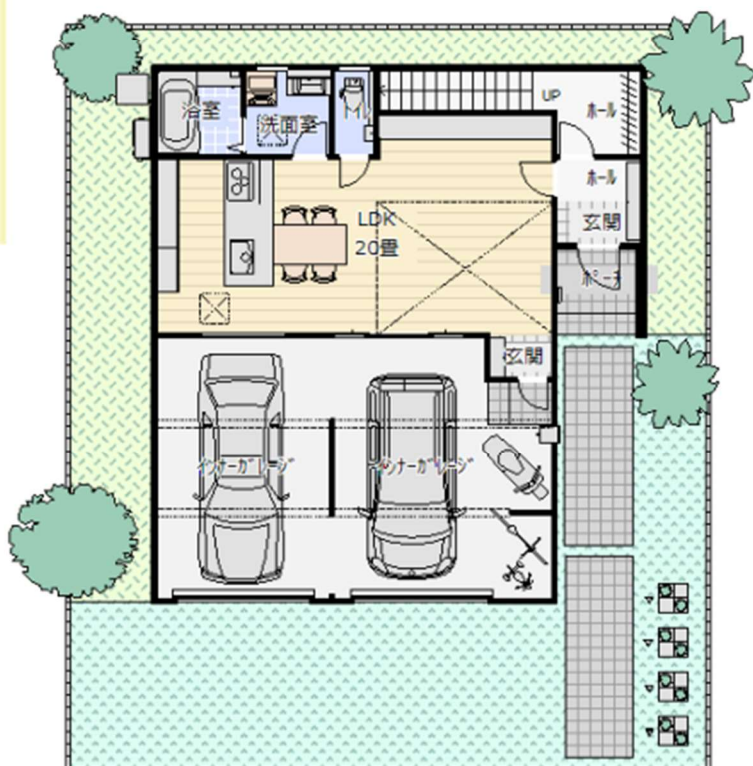
2階床面積 64.59㎡

述べ床面積 160.65㎡(48.60坪)

1階施工面積 97.72㎡

2階施工面積 81.98㎡

述べ施工面積 179.70㎡(54.36坪)



1階平面図



2階平面図



「富豪」シリーズ FP-55T



グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
主 用 構 造 部 ・ 材 木	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎						
	基礎換気	キソパッキンロング・気密パッキンロング(浴室・玄関廻り)						
		気密パッキン						
	構造材	土台(檜一等:105mm×105mm)						
		大引き・各床パネル受け(米松:KD90mm×90mm)						
		胴差・2階床梁・桁・小屋梁(EW:105mm×150~360mm)						
		母屋・棟木(EW:105mm×105mm)						
		管柱・通し柱(EW:105mm×105mm)						
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床						
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床・天井						
		野地板(構造用合板12mm)						
		耐力壁9mm(壁武者)壁倍率4.3 N50釘(外周@75mm・中心@150mm)						
		外周間柱(EW:105mm×45mm)・内壁間柱(EW105mm×27mm)						
		垂木(米松KD:45mm×60mm@364)						
		粗破風(EW:27mm×105~120mm)						
		筋違い(EW:90mm×45mm)						
	小屋火打ち(鋼製火打ち)							
	内装材木・建材	屋内天井地(鋼製野縁)						
		屋外天井地(赤松KD:35mm×35mm)						
		クッションフロア下地(ラワン合板9mm)						
		壁・天井ボード(プラスターボード12.5mm)						
	プレカット金物	一般金物(羽子板ボルト・かすがい・カットスクリュー)						
		ホールダウン金物(本数・KN値は図面による。)						
ハイブリッド金物(通し柱と横架材継手部・各横架材の継手部)								
断 熱	基礎断熱	スタイロフォーム:厚50mm(浴室外周廻り立ち上がり部)						
		発砲ウレタン吹付:厚45mm(外周廻り立ち上がり部)						
		キソ点検口(JOTO製品)						
	1階床下断熱	フクフォームEco80mm(フクビ製品)						
	壁断熱	発砲ウレタン吹付:厚85mm						
	2階天井	発砲ウレタン吹付:厚160mm						
屋根断熱	発砲ウレタン吹付:厚160mm							
屋 根	ガルバニウム鋼板							
	カラーベスト コロニアル	Grand Next Sand						
		コロニアル遮熱ガラス						

グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
外部 建 具	樹脂サッシ	APW330			図面による			
	複合樹脂サッシ	エピソードNEOⅡ	図面による			図面による		
	玄関ドア ヴェナートD30	F81・F82・C81(EXTRA DESIGN)						
		C07T・C09T(通風式)						
		F03・F08・C10・E04						
		顔認証キー						
	ガラス	Low-Eペアガラス						
	網戸	各開口部						
ガレージ	電動シャッター木目調 ※IP-45Tは木目調以外から選択		2台					
	勝手口ドア							

外 装	外壁材	9,174円/㎡ 次世代外装パネル レジエール21(40年品質+防藻)						
	本体10年保証・色15年保証	6,611円/㎡ ネオロック・光セラ18 ARTIER(40年品質)						
		6,237円/㎡ ネオロック・光セラ18(40年品質)						
	軒天材・樋	防火サイディング(木目調)・通気は有孔板						
		防火サイディング(ホワイト)・通気は有孔板						
サーフェスケア FS- I 型								

リ ビ ン グ 建 材	床材	46,600円/坪 コンビットワンダー152(銘木)	1F					
		32,800円/坪 コンビットリアージュ(石目柄)		1F				
		24,500円/坪 コンビットグランドプラスランダム(銘木)			1F			
		22,800円/坪 コンビットニューアドバンス			2F			1・2F
	室内ドア	H=2,400mm 天井ジャスト(リビングはガラスタイプ)						
		H=2,000mm リビングはガラスタイプ						
	クローゼットドア	H=2,400mm 天井ジャスト	サイズ・個数は図面による。					
	カウンター	リビアス90 TV用・スタディ用	TV	TV・スタディ			TV	
		リビアス60 TV上部用						
		アートランパーリフ PlanB-3c						
		集成材タイプ キッチン・作業台など			※1	※1	※1	※1
	ホームシアター	100インチ電動スクリーン・4K映像プロジェクター(天吊り)						
		7.1Chサラウンドスピーカー・デジタルAVアンプ						
		サウンドバー						
		玄関収納・可動棚	W=1,600mm トールタイプ(T-601)					
		W=800mm 二の字タイプ(S-301)						
	W=2,100mm 可動棚(シューズクローゼットPLAN01)							
	W=1,650mm 可動棚(7段式)							

グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムキッチン	RICHELLE SI グループ4	W=1,848mm アイランドキッチン(セラミックトップ・ハンズフリー水栓(浄水器)・ハイブリッドクォーツシンク・背面収納タイプ)						
	Shiera S グループ2	W=5,325mm システムキッチン(2,100mm人造大理石ワークトップ・スライドストックーフロー【750mmコンロ用+600mm調理台用+750mm食器洗い乾燥機用】)・カップボード(ハイフロア【900mm家電収納+900mmダストワゴン+600mm1段引出開き】・1,500mm人造大理石カウンター・ウォールH500mm(900mm+600mm))						
	Shiera S グループ2	W=2,574mm センターキッチン(2,574mm人造大理石ワークトップ・スライドストックーフロー【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・背面収納タイプ)						
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・人造大理石キレイシンク・サイドパネル)						
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・サイドパネル)						
	Shiera S カップボード グループ2	W=2,745mm フローア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)						
	Shiera S カップボード グループ1	W=2,745mm フローア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)						
	加熱機器	【W64】 IHヒーター オールメタル・換気扇連動 【W72】 IHヒーター オールメタル・換気扇連動 【W89】 IHヒーター 2口IH+ラジエント						
	レンジフード	【A83】 マントルフードHVR・IH連動 【A80】 サイドマントルフードHVR・IH連動 【W72】 よごれんフードCLS・IH・照明連動 【W89】 NBHシロッコファン						
	水栓金具	【P15】 ビルトイン浄水器タッチレス水栓・ナビッシュハンズフリー 【S47】 タッチレス水栓・ナビッシュ 【P53】 浄水器内蔵シングルレバー水栓 【P35】 還元水素水生成器						
	食器洗い乾燥機	【D59】 浅型・ブラズマクラスター 【D72】 浅型						
	蒸気排出ユニット	送風式蒸気排出ユニット						

グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムバス	グレード	Mグレード						
	空間	1.25坪サイズ						
		1.0坪サイズ						
	保温・断熱	サーモバスS・キレイサーモフロア						
	浴槽	パールクォーツ						
		FRP						
	壁	プレミアムⅡクラス(全面)						
		ハイクラス(1面アクセント)+ベースパネル						
	ドア	開き戸(プッシュプルハンドル)						
		折り戸						
	シャワー	ボディハグシャワー						
		スイッチ付エコアクアシャワーSPA						
換気設備	200Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機							
	100Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機							
	100V換気乾燥暖房機							
便利機能	おそうじ浴槽							
	IoTホームリンク ライフアシスト2							

洗面化粧台	ルミシス 1,650mm	ハイグレードセミオープンセット・ラピシアカウンター(人造大理石)・大型1面鏡・即湯タッチレス水栓ナビッシュ・タオルクリップ						
	エルシィ 900mm	ハイグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・スマートポケットLEDライン照明・即湯タッチレス水栓ナビッシュ						
	エルシィ 750mm	ミドルグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓						
	オフト 750mm	スタンダードグレード引出タイプ・陶器製洗面器3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓						

トイレ・手洗い	トイレ	サティスG G8グレード・インテリアリモコン						
		ブレイスLS CL4Aグレード・インテリアリモコン・手洗い付き						
		アメージュZA ZA1グレード・インテリアリモコン・手洗い付き						
	手洗い・キャビネット	1,445mm キャパシアD280mmミドルグレード・フルキャビネット・人造大理石カウンター・ハンドル水栓						
		1,445mm キャパシアD160mmスタンダードグレード・セミフロートキャビネット・ハンドル水栓						
		背面上部アッパーキャビネット TSF-415						
	埋込収納棚 TSF-204U							

グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
アクセサリ	ミラー	スリムミラー(防錆)	1個						
	タオルリング	TFシリーズ FKF-AB70/MBK ※洗面はタオルクリップ	1個						
		TFシリーズ FKF-AB70		2個					
		スタンダードシリーズ KF-91				2個			
紙巻器	棚付2連紙巻器 CF-AA64					1個			

その他機器・その他建材・仕上げ材	エコキュート	460ℓエコキュート・フルオート・ボイスリモコン							
	手洗器(ホール)	コンパクト手洗キャビネット L-D203SCHE/WAA							
	カメラドアホン	7型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH705KS+VL-JY1							
		5型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH505KS+VL-JY1							
	照明	LEDダウンライト100穴 100V相当	18灯	24灯	18灯	24灯	18灯	6灯	
		LEDダウンライト100穴 100V相当 人感センサー付		2灯		1灯			
	火災報知器	熱式	各必要数						
		煙式	各必要数						
	点検口	600□高気密型床下点検口(断熱型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(断熱型)クッションフロア用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)クッションフロア用							
		450□高気密型天井点検口(断熱型)							
		450□高気密型天井点検口(標準型)							
	空調機器	Z空調・24時間換気システム							
		脱衣所暖房衣類乾燥機 FY-13SW5							
	電気配線	コスモワイド21(電灯配線・スイッチ・コンセント)※2	個数制限なし						
		コスモワイド21(TV配線・空配管・エアコンコンセント)※2	個数制限なし						
		スマートデザインシリーズ(防水コンセント・電力量計ボックス)							
		EV・PHEVコンセント200V WK4422	1個						
玄関・ポーチ	300角タイル								
内装仕上げ	クッションフロア(洗面所・トイレ・その他水廻り)								
	ビニールクロス(壁・天井)								
物干し金物	室内物干しワイヤー pid4M								
	軒天用ホスクリーン ZA-0445								
	壁用ホスクリーン HKL-65								
外部水栓	あり	どれか1個(散水栓・コン柱・コン柱+防水パン)※3							

※1 壁付キッチンで対面式にする場合、カウンターは必要です。作業台などのカウンターも選択できます。

※2 TVを壁掛けなどにする場合、HDMI配線を壁裏に施工しHDMI用の差込口を設けます。電気図面の打合せ時にお知らせ下さい。

※3 外部水栓は当社指定品になります。「なし」を選択の場合、差額は発生しません。