

## FB-45T Class

Total-Spec	★★★★★★★★★★
System-Kitchen	★★★★★★★★★★
System-Bath	★★★★★★★★★★
Sanitary	★★★★★★★★★★
Interior	★★★★★★★★★★
Exterior · Other	★★★★★★★★★★
Special-Version	★★★★★★★★★★
	<b>Theater-System</b>

富  
貴  
の  
家

施工面積40~45坪・本体価格26,400,000円(税込)



Grade 「インテリア」で評価。

## 最高スペックのホームシアター

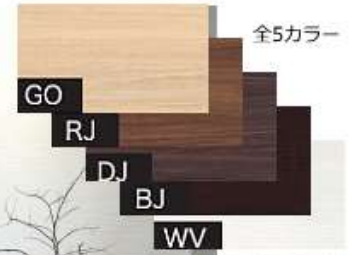
究極の質感感を味わえる、あかねホーム独自のホームシアターシステム。  
まさしく「優越感」に浸れます。



**大画面・サウンドは  
ショールームで体感できます。**

## 奥行き500mmのTVカウンター

奥行きが500mmもあるカウンターを採用することにより、様々な機器設置に対応しています。  
さらに重厚感あふれる深み90mm仕様。



## 本格7.1chサラウンドシステム

まるで映画館のような音響。  
重低音が響きわたり大迫力な音域を味わえます。

以下は天吊りします  
サラウンドスピーカー×2  
サラウンドバックスピーカー×2



デジタルAVアンプ



アレクサ対応

スマホ対応

## 100インチ大画面シアター

大画面100インチで鑑賞できるシアター



映像用プロジェクター(天吊り)

4K Full HD 3D



フロントスクリーン



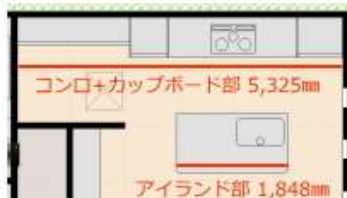
RICHELLE SI(1,848mm)+Shiera S(5,325mm)



ショールーム展示中

アイランド部

### Check① 圧巻のサイズ 7,173mm



高級アイランドキッチンが標準搭載。  
総長7,173mm仕様で一般的なシステムキッチンの約2.8倍の長さになります。

### Check② ハンズフリー水栓【P15】



手や物をかきすだけで水が出て、調理も洗い物もスピードアップ。

浄水器もビルトイン。

### Check③ ハイブリッドクォーツシンク



丈夫でキレイ、お手入れしやすい。



耐衝撃性能で食器を落ととしても割れにくい。

選べる3カラー



### Check④ セラミックトップ



熱・傷にも汚れにも強い、セラミックトップ。



選べる5カラー



### Check⑤ 高級扉 8カラー



コンロ+カップボード部

### Check① 食器洗い乾燥機【D59】



ストリーム除菌洗浄搭載の食器洗い乾燥機。37点(約5人分)が一気に洗浄できます。

プラズマクラスター

除菌・脱臭するプラズマクラスター搭載。



### Check② デザインフード・IHヒーター



お手入れカンタン、省エネでおしゃれな高級デザインフード【A83】。IH連動機能付き。

3口フルIH【W64】



### Check③ ハイカウンターユニット



ハイカウンターでらくらく作業。ダストボックス、家電収納付き。

人造大理石カウンター



蒸気排出ユニット



### Check④ 収納機能



900サイズのスライディングストッカー  
2100サイズのキッチンフロアユニット  
1500サイズの家電収納フロアユニット  
2400サイズのアップパーキャビネット



### Check⑤ 選べる扉20カラー





## Lidea 1620 Hグレード



システムバス

### Check① 1.25坪浴室空間



一般的な1.0坪サイズより、1.25倍広い1620タイプを採用。

### Check② ミナモorミナモワイド浴槽



湯面のお広がりが入浴時の開放感が感じられる浴槽です。

肩やひざまわりひろびろ



角の少ない形状



### Check③ 人造大理石パールクォーツ



表面が平滑でツヤのある美しい人造大理石浴槽。パールきらめきと深みのある透明感が印象的な素材です。

カラーバリエーション3色



### Check④ ボディハグシャワー



立っても座っても、全身が包まれるような心地よいシャワーを満喫できます。



エコアクアシャワーSPA



3種類の吐水モード

### Check⑤ 換気乾燥暖房機200V



プラズマクラスター技術により、梅雨時期のじめじめカビや冬のカビの元となる浮遊カビ菌を抑えます。



プラズマクラスター搭載

### Check⑥ サーモバス



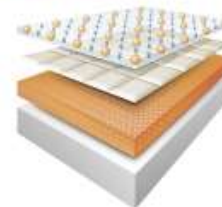
ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。浴槽ピッタリ形状の断熱組付タもついており、収納時も専用フックで収納できます。



2枚組付タ

軽くて薄い保温材の組付タ

### Check⑦ キレイサーモフロア



足元が冷やっとなし。足裏から逃げる熱を少なくして、冷たさを感じにくくします。

カラーバリエーション3色



### Check⑧ おそうじ浴槽・くるりんポイ



スイッチひとつで、浴槽掃除の手間から解放されます。

パッとくるりんポイ排水口



渦の力で髪の毛やゴミをまとめる。

### Check⑨ IoTホームリンク



外出先でも簡単操作。

プラズマクラスター乾燥機



湯はり

おそうじ浴槽



### Check⑩ 壁パネル (最高グレード)



プレミアムIIクラス (全面張り)



全3色

# Shampoo-Dresser・Toilet

## ルミス1,650mmハイグレード



ショールーム展示中

### Check① ラピシアカウンター



上質で表情豊かなカウンターは、心が満たされる洗面空間を実現します。

全4色



### Check② 即湯タッチレス水栓



手をふれずに、かざすだけでセンサーが感知し自動で吐水・止水します。



### Check③ 大型一面鏡



横幅1,650mmの大型一面鏡は魅力的な大きさです。  
2~3人横並びでも使用できます。

1,650mmサイズ

タオル掛け



### Check④ セミオープンセット



腰を掛けて化粧ができます。

ハイグレード扉3色



## サティスG+キャパシア1,440mm



ショールーム展示中

### Check① Gクラス最高グレードカラー



トイレの王者サティスGを採用。

ハイグレードカラー3色



### Check② 多彩な機能搭載 ※ごく一部紹介



プラスマクラスター



AQUA CERAMIC ラクふきフォルム

ECO5

レディスノズル

リフトアップ



パワーストリーム洗浄



ほのかライト



リラックスミュージック

### Check③ 人造大理石一体型カウンター

すっきりデザインの一体型カウンター



全3色



### Check④ フルキャビネットプラン



収納イメージ



ミラー



タオル掛け



ミドルグレード扉全3色





内装建材・電設機器など



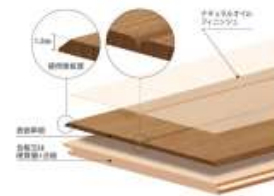
**Check①** ホームシアターセット(100インチ4K・3D+7.1chサラウンドシステム)



まるで映画館のような音響。重低音が響きわたり大迫力な音域を味わえます。



**Check②** 1F床(銘木フローリング)・2F(スタンダードフローリング)



**Check③** 1F天井ジャストドア



**Check④** 2F天井ジャストドア



**Check⑤** 玄関収納W=1,592mm



**Check⑥** 階段(蹴込みブラック)



**Check⑦** 多機能テレビドアホン



**Check⑧** 照明器具・コンセント類





### 外装・庭まわり



### Check① サイディング21mm(40年品質)~9,174円/㎡

深掘りの21mm厚  
次世代外装パネル  
ソジュード *Legerair*

全30種類(デザイン6種類×5カラー)

光セラ

40年品質

スーパーKMEWシール40  
スーパーKMEWシールとセットで  
色15年保証

実証済  
ほうきま  
+防藻

実証済  
セルフ  
クリーニング

### Check② 玄関ドア Venato D30(EXTRA DESIGN)F81・F82・C81 顔認証キー

高級デザイン

F81・F82 C81

顔認証キー  
近づくだけで・・・

リモコンキー×2  
非常用カギ内蔵

タグキー×3  
非常用カギ内蔵

アプリを使って  
リモコン操作

スマホ対応

スイッチ

かざす

### Check③ アルミ樹脂複合サッシ

熱貫流率2.33Wの高断熱サッシを採用。  
室内側は樹脂になっており結露しにくくなっています。

エピソードII NEO

アルミ樹脂複合

Low-E複層ガラス

### Check④ 屋根(GrandNext Sand)

砂の質感を表現 *GRAND NEXT*

厚み 7.0mm

重量 約78kg

耐候性 10-15年保証

製品本体

### Check⑤ 雨とい

サーフェスケアFS-II型  
排水能力は最大級/高級雨とい。

★★  
高耐腐性仕様

### Check⑥ EV・PHV屋外コンセント

200V使用なので充電時間が短縮されます。

4カラー

### Check⑦ エコキュート460L

4~7人用の460Lクラス。  
スマホやIoTとのネットワーク連携ができ、  
外出先からでも操作できます。

HE-NSU46KQS

ECONAVI

スマホと連携

スマホでおふる

### Check⑧ 玄関ポーチ・庭まわり

玄関・ポーチは300角タイルを採用しており、  
外部水道は立水栓か散水栓どちらかひとつ選択できます。

立水栓

散水栓

300角タイル

PLAN①- I

施工面積 45.09坪 2,640万円(税込)

1階床面積 71.22㎡      1階施工面積 74.53㎡  
 2階床面積 66.25㎡      2階施工面積 74.53㎡  
 述べ床面積 137.47㎡(41.58坪)      述べ施工面積 149.06㎡(45.09坪)



1階平面図



2階平面図



「富豪」シリーズ FB-45T



グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
主 用 構 造 部 ・ 材 木	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎						
	基礎換気	キソパッキンロング・気密パッキンロング(浴室・玄関廻り)						
		気密パッキン						
	構造材	土台(檜一等:105mm×105mm)						
		大引き・各床パネル受け(米松:KD90mm×90mm)						
		胴差・2階床梁・桁・小屋梁(EW:105mm×150~360mm)						
		母屋・棟木(EW:105mm×105mm)						
		管柱・通し柱(EW:105mm×105mm)						
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床						
		床パネル(構造用合板24mm)1階床・2階床・天井						
		野地板(構造用合板12mm)						
		耐力壁9mm(壁武者)壁倍率4.3 N50釘(外周@75mm・中心@150mm)						
		外周間柱(EW:105mm×45mm)・内壁間柱(EW105mm×27mm)						
		垂木(米松KD:45mm×60mm@364)						
		粗破風(EW:27mm×105~120mm)						
		筋違い(EW:90mm×45mm)						
	小屋火打ち(鋼製火打ち)							
	内装材木・建材	屋内天井地(鋼製野縁)						
		屋外天井地(赤松KD:35mm×35mm)						
		クッションフロア下地(ラワン合板9mm)						
		壁・天井ボード(プラスターボード12.5mm)						
	プレカット金物	一般金物(羽子板ボルト・かすがい・カットスクリュー)						
		ホールダウン金物(本数・KN値は図面による。)						
ハイブリッド金物(通し柱と横架材継手部・各横架材の継手部)								
断 熱	基礎断熱	スタイロフォーム:厚50mm(浴室外周廻り立ち上がり部)						
		発砲ウレタン吹付:厚45mm(外周廻り立ち上がり部)						
		キソ点検口(JOTO製品)						
	1階床下断熱	フクフォームEco80mm(フクビ製品)						
	壁断熱	発砲ウレタン吹付:厚85mm						
	2階天井	発砲ウレタン吹付:厚160mm						
屋根断熱	発砲ウレタン吹付:厚160mm							
屋 根	ガルバニウム鋼板							
	カラーベスト コロニアル	Grand Next Sand						
		コロニアル遮熱ガラス						

グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
外部 建 具	樹脂サッシ	APW330			図面による			
	複合樹脂サッシ	エピソードNEOⅡ	図面による			図面による		
	玄関ドア ヴェナートD30	F81・F82・C81(EXTRA DESIGN)						
		C07T・C09T(通風式)						
		F03・F08・C10・E04						
		顔認証キー						
	ガラス	Low-Eペアガラス						
	網戸	各開口部						
ガレージ	電動シャッター木目調 ※IP-45Tは木目調以外から選択		2台					
	勝手口ドア							

外 装	外壁材	9,174円/㎡ 次世代外装パネル レジエール21(40年品質+防藻)						
	本体10年保証・色15年保証	6,611円/㎡ ネオロック・光セラ18 ARTIER(40年品質)						
		6,237円/㎡ ネオロック・光セラ18(40年品質)						
	軒天材・樋	防火サイディング(木目調)・通気は有孔板						
		防火サイディング(ホワイト)・通気は有孔板						
サーフェスケア FS- I 型								

リ ビ ン グ 建 材	床材	46,600円/坪 コンビットワンダー152(銘木)	1F					
		32,800円/坪 コンビットリアージュ(石目柄)		1F				
		24,500円/坪 コンビットグラーダプラスランダム(銘木)			1F			
		22,800円/坪 コンビットニューアドバンス			2F			1・2F
	室内ドア	H=2,400mm 天井ジャスト(リビングはガラスタイプ)						
		H=2,000mm リビングはガラスタイプ						
	クローゼットドア	H=2,400mm 天井ジャスト	サイズ・個数は図面による。					
	カウンター	リビアス90 TV用・スタディ用	TV	TV・スタディ			TV	
		リビアス60 TV上部用						
		アートランパーリフ PlanB-3c						
		集成材タイプ キッチン・作業台など			※1	※1	※1	※1
	ホームシアター	100インチ電動スクリーン・4K映像プロジェクター(天吊り)						
		7.1Chサラウンドスピーカー・デジタルAVアンプ						
		サウンドバー						
		玄関収納・可動棚	W=1,600mm トールタイプ(T-601)					
		W=800mm 二の字タイプ(S-301)						
	W=2,100mm 可動棚(シューズクローゼットPLAN01)							
	W=1,650mm 可動棚(7段式)							



グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムキッチン	RICHELLE SI グループ4	W=1,848mm アイランドキッチン(セラミックトップ・ハンズフリー水栓(浄水器)・ハイブリッドクォーツシンク・背面収納タイプ)						
	Shiera S グループ2	W=5,325mm システムキッチン(2,100mm人造大理石ワークトップ・スライドストックーフロー【750mmコンロ用+600mm調理台用+750mm食器洗い乾燥機用】)・カップボード(ハイフロア【900mm家電収納+900mmダストワゴン+600mm1段引出開き】・1,500mm人造大理石カウンター・ウォールH500mm(900mm+600mm))						
	Shiera S グループ2	W=2,574mm センターキッチン(2,574mm人造大理石ワークトップ・スライドストックーフロー【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・背面収納タイプ)						
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・人造大理石キレイシンク・サイドパネル)						
	Shiera S グループ1	W=2,565mm 壁付けキッチン(2,550mm人造大理石ワークトップ・トレードフロア【1,050mmコンロ用+450mm食器洗い乾燥機用+1,050mmシンク用】・スキットシンク・サイドパネル)						
	Shiera S カップボード グループ2	W=2,745mm フローア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)						
	Shiera S カップボード グループ1	W=2,745mm フローア900mm1段引出開き・ハイフロア(900mm家電収納+900mm1段引出開き)1,500mmメラミンカウンター・中台(900mmシースルー開き扉)・900mmカップボード上置・ウォールH700mm(900mm×2)						
	加熱機器	【W64】IHヒーター オールメタル・換気扇連動						
		【W72】IHヒーター オールメタル・換気扇連動						
		【W89】IHヒーター 2口IH+ラジエント						
	レンジフード	【A83】マントルフードHVR・IH連動						
		【A80】サイドマントルフードHVR・IH連動						
		【W72】よごれんフードCLS・IH・照明連動						
		【W89】NBHシロッコファン						
	水栓金具	【P15】ビルトイン浄水器タッチレス水栓・ナビッシュハンズフリー						
		【S47】タッチレス水栓・ナビッシュ						
	【P53】浄水器内蔵シングルレバー水栓							
	【P35】還元水素水生成器							
食器洗い乾燥機	【D59】浅型・ブラズマクラスター							
	【D72】浅型							
蒸気排出ユニット	送風式蒸気排出ユニット							

グレード		富豪			いろは			しょうちゃん
		FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
システムバス	グレード	Mグレード						
	空間	1.25坪サイズ						
		1.0坪サイズ						
	保温・断熱	サーモバスS・キレイサーモフロア						
	浴槽	パールクォーツ						
		FRP						
	壁	プレミアムⅡクラス(全面)						
		ハイクラス(1面アクセント)+ベースパネル						
	ドア	開き戸(プッシュプルハンドル)						
		折り戸						
	シャワー	ボディハグシャワー						
		スイッチ付エコアクアシャワーSPA						
換気設備	200Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機							
	100Vブラズマクラスター搭載換気乾燥暖房機							
	100V換気乾燥暖房機							
便利機能	おそうじ浴槽							
	IoTホームリンク ライフアシスト2							

洗面化粧台	ルミシス 1,650mm	ハイグレードセミオープンセット・ラピシアカウンター(人造大理石)・大型1面鏡・即湯タッチレス水栓ナビッシュ・タオルクリップ						
	エルシィ 900mm	ハイグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・スマートポケットLEDライン照明・即湯タッチレス水栓ナビッシュ						
	エルシィ 750mm	ミドルグレード引出タイプ・キレイアップカウンター・3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓						
	オフト 750mm	スタンダードグレード引出タイプ・陶器製洗面器3面鏡全収納・LED照明・シングルレバー水栓						

トイレ・手洗い	トイレ	サティスG G8グレード・インテリアリモコン						
		プレアスLS CL4Aグレード・インテリアリモコン・手洗い付き						
		アメージュZA ZA1グレード・インテリアリモコン・手洗い付き						
	手洗い・キャビネット	1,445mm キャパシアD280mmミドルグレード・フルキャビネット・人造大理石カウンター・ハンドル水栓						
		1,445mm キャパシアD160mmスタンダードグレード・セミフロートキャビネット・ハンドル水栓						
		背面上部アッパーキャビネット TSF-415						
	埋込収納棚 TSF-204U							



グレード			富豪			いろは			しょうちゃん
			FB-45T	FP-55T	FZ-45T	IB-40T	IP-45T	IT-40T	SB-35T
アクセサリ	ミラー	スリムミラー(防錆)	1個						
	タオルリング	TFシリーズ FKF-AB70/MBK ※洗面はタオルクリップ	1個						
		TFシリーズ FKF-AB70		2個					
		スタンダードシリーズ KF-91				2個			
紙巻器	棚付2連紙巻器 CF-AA64					1個			

その他機器・その他建材・仕上げ材	エコキュート	460ℓエコキュート・フルオート・ボイスリモコン							
	手洗器(ホール)	コンパクト手洗キャビネット L-D203SCHE/WAA							
	カメラドアホン	7型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH705KS+VL-JY1							
		5型ワイヤレスモニター付テレビドアホン VL-SWH505KS+VL-JY1							
	照明	LEDダウンライト100穴 100V相当	18灯	24灯	18灯	24灯	18灯	6灯	
		LEDダウンライト100穴 100V相当 人感センサー付		2灯		1灯			
	火災報知器	熱式	各必要数						
		煙式	各必要数						
	点検口	600□高気密型床下点検口(断熱型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(断熱型)クッションフロア用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)フローリング12mm用							
		600□高気密型床下点検口(標準型)クッションフロア用							
		450□高気密型天井点検口(断熱型)							
		450□高気密型天井点検口(標準型)							
	空調機器	Z空調・24時間換気システム							
		脱衣所暖房衣類乾燥機 FY-13SW5							
	電気配線	コスモワイド21(電灯配線・スイッチ・コンセント)※2	個数制限なし						
		コスモワイド21(TV配線・空配管・エアコンコンセント)※2	個数制限なし						
		スマートデザインシリーズ(防水コンセント・電力量計ボックス)							
		EV・PHEVコンセント200V WK4422	1個						
玄関・ポーチ	300角タイル								
内装仕上げ	クッションフロア(洗面所・トイレ・その他水廻り)								
	ビニールクロス(壁・天井)								
物干し金物	室内物干しワイヤー pid4M								
	軒天用ホスクリーン ZA-0445								
	壁用ホスクリーン HKL-65								
外部水栓	あり	どれか1個(散水栓・コン柱・コン柱+防水パン)※3							

※1 壁付キッチンで対面式にする場合、カウンターは必要です。作業台などのカウンターも選択できます。

※2 TVを壁掛けなどにする場合、HDMI配線を壁裏に施工しHDMI用の差込口を設けます。電気図面の打合せ時にお知らせ下さい。

※3 外部水栓は当社指定品になります。「なし」を選択の場合、差額は発生しません。